



www.ForzeArmate.org

Servizi di Informazione – Assistenza - Consulenza legale – Diritti - Banca dati - Convenzioni

CHI SIAMO E COSA FACCIAMO

SIDEWEB è una società di servizi nata dall'entusiasmo e dall'esperienza pluriennale di coloro che hanno operato per anni nelle organizzazioni di tutela individuale e collettiva, contribuendo con la propria professionalità ed il proprio impegno anche alla crescita di importanti portali web quali, ad esempio, www.militari.org.

SIDEWEB fornisce informazione, assistenza e consulenza legale al fine di offrire a tutti i cittadini, militari inclusi, un punto di riferimento solido e sicuro in merito a tali attività. In particolare, si occupa di studio e approfondimento della legislazione nazionale e comparata relativa agli appartenenti alle forze armate e forze di polizia, ed opera su tutto il territorio nazionale.

SIDEWEB garantisce agli abbonati, oltre a tutti gli altri servizi previsti, un qualificato centro di consulenza telefonica giornaliera e gratuita.

ABBONATI, sostieni anche tu queste importanti attività nell'interesse di tutti. Costo dell'abbonamento annuale: 30 euro per l'utente time; 60 euro per l'utente flash, da versare sul conto corrente postale nr. 7 0 4 3 9 0 8 8 - Intestato a: Sideweb s.r.l. - Via Terraglio, 14 - 31022 Preganziol (TV). Durata dell'abbonamento: 12 mesi dal momento del versamento. [Approfondisci l'argomento...](#)

Sideweb s.r.l.

Sede nazionale

Via Terraglio, 14 - 31022 Preganziol (TV)

info@sideweb.it – Tel. 347 4317717 – Fax 045 7500915

Sideweb è presente su: www.forzearmate.org – www.sideweb.it – Aggiornamenti giornalieri

PUBBLICHIAMO LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE

La sottonotata documentazione viene pubblicata in forma gratuita e di libero accesso per tutti gli utenti!

Immobili. Previsti sconti e tutele per i soggetti più deboli

Difesa, 3mila alloggi in vendita

Isabella Bufacchi

ROMA

Il Tar del Lazio ha accolto nei giorni scorsi il ricorso di sette inquilini sotto sfratto che alloggiano in appartamenti della Difesa oggetto di vendita nella cartolarizzazione Scip3 e ha intimato il ministero a chiudere il procedimento della securitization entro 120 giorni dalla notificazione della sentenza. La Difesa intende però controbattere appellandosi al Consiglio di Stato perchè la cartolarizzazione Scip3 si è incamminata definitivamente sul viale del tramonto: alcune migliaia di alloggi dovrebbero finire comunque sul mercato ma senza securitization.

La Finanziaria 2007 ha impegnato la Difesa a trasferire all'Agenzia del Demanio immobili per un controvalore di 4 miliardi di euro entro fine 2008. Un patrimonio immobiliare consistente, caratterizzato però da alti costi di manutenzione, che andrà dismesso o valorizzato anche con la collaborazione degli enti locali. Secondo fonti bene informate il patrimonio abitativo della Difesa è stato escluso da questa operazione, salvo casi puntuali (alloggi all'interno di ex-caserme). Una prima tranche di 201 ex-caser-

me pari a 1 miliardo di euro è stata individuata a fine febbraio per decreto. L'incasso derivante da queste vendite o valorizzazioni non andrà a rimpolpare le casse della Difesa bensì quelle dello Stato. In contropartita la Difesa potrà vendere un certo numero di alloggi agli inquilini (come minimo 3mila), agli occupanti con titolo e senza titolo, e potrà usare il ricavato per rinnovo

vare il patrimonio abitativo.

Il disegno di legge 599, che ha appena ultimato il round delle audizioni in Commissione Difesa al Senato, potrebbe riuscire a sbloccare lo stallo degli alloggi della Difesa insabbiati nel progetto-Scip3. La tecnica della cartolarizzazione, sperimentata dallo Stato italiano per velocizzare e razionalizzare la cessione di appartamenti agli inquilini sottoponendo il processo di vendita al controllo del mercato e delle agenzie di rating, ha funzionato in Scip1 ma ha mostrato i suoi limiti in Scip2. Scip3 è rimasta sulla rampa di lancio a lungo per poi essere smantellata: la vendita ai soli inquilini *sine titolo*, la necessità di portare avanti gli sfratti per liberare alloggi, il mancato incasso per le necessità finanziarie della Difesa, la presenza di inquilini a bassissimo reddito preoccupati di finire senza un tetto sono tutti elementi che hanno portato al naufragio della terza Scip. Il ddl 599 prevede che la vendita degli alloggi della Difesa venga affidata all'Agenzia della Entrate con tanto di sconti (gli stessi della cartolarizzazione) e con rinnovate garanzie a difesa dei soggetti più deboli (è prevista la vendita della nuda proprietà). L'introito andrà alla Difesa.

IN CONDOMINIO



«Un giorno in condominio»: domenica 18 marzo, in seconda serata, lo Speciale Tg1; lunedì 19 il dossier e il confronto con gli esperti. www.ilsole24ore.com/condominio