

COOPERATIVA EDILIZIA CASE DEL DÔI

Cooperativa di Forze Armate e Polizia

Sede : Via Emanuele Filiberto n. 6 12100 Cuneo

Iscr. Albo Nazionale delle Cooperative nr. A188024

Iscr. Albo Nazionale delle Cooperative Edilizie e loro Consorzi nr. 01/004/078/7229

Accreditamento di "Cooperativa Militare" con lett. del 30.09.2009 nr. PE00006/AG C.do Reg. Militare Nord

P.I. 03191240047

Capitale sociale € 14.172,90 i.v.

Spett.le Direzione,

con la presente desidero sottoporre alla Vostra attenzione la Cooperativa edilizia Case del Dôî, che si è costituita nel dicembre 2007.

La Cooperativa per Statuto ha scelto fin dall'inizio, di accogliere tutto il personale che è appartenente al comparto Difesa e Sicurezza (Forze Armate e di Polizia, Vigili del Fuoco ecc.) con il fine di dare una risposta concreta sul problema casa a coloro che vestono un'uniforme e lavorano nella nostra regione non solo dal punto di vista di esigenza abitativa ma anche per tutti quegli aspetti che gravitano attorno alla sfera dell'abitazione.

Dalla sua costituzione, la cooperativa, in meno di due anni, ha prodotto risultati più che positivi con il lavoro puntiglioso svolto dall'Organo Amministrativo e grazie alla disponibilità ed attenzione dimostrata verso le nostre esigenze da parte del settore edilizio della Regione Piemonte e del personale della Regione Militare Nord guidato dal Gen. Div. Franco Cravarezza. Primo fra tutti è stato l'assegnazione di 810000 euro stanziati nel 2 biennio del Programma Casa 10000 alloggi entro il 2012 che la Regione Piemonte ha chiuso l'anno scorso nel mese di novembre. L'altro risultato molto importante è stato la rete di contatti che si sono creati con le amministrazioni comunali.

Quanto si è ottenuto sia con la Regione Piemonte che con i comuni con i quali stiamo lavorando, sono estremamente soddisfacenti e di buon auspicio per il futuro. Le unità abitative riservate nell'ambito regionale sono state alla fine 42, da realizzare in edilizia agevolata nelle provincie di Cuneo, Vercelli, Novara e Torino con un contributo di 65000 euro ad appartamento. Ci tengo a sottolineare che questa riserva così specifica non è mai stata ottenuta in passato da nessuna cooperativa per i nostri comparti ed ha aperto un canale di dialogo con gli enti pubblici e militari che ci permetterà di ottenere analoghi

www.cooperativacasedeldoi.com

risultati anche nei prossimi bandi che saranno proposti.

La cooperativa ha ottenuto l'iscrizione all'Albo Nazionale delle Cooperative Edilizie e di Abitazione, requisito essenziale per partecipare ai finanziamenti pubblici e si è avuto l'accREDITAMENTO dalla Regione Militare Nord quale cooperativa composta esclusivamente da personale del comparto Difesa/Sicurezza che, desidero evidenziare, attualmente è l'unica cooperativa con determinate caratteristiche in ambito regionale ad avere tale accREDITAMENTO.

Dal punto di vista operativo, stiamo lavorando sui comuni di Fossano e Vercelli che con delibera comunale hanno assegnato le aree per i futuri interventi. Il comune di Fossano ha designato una porzione di area nel lotto di Via Santa Marta mentre il comune di Vercelli ha individuato l'area in località Cappuccini. Ogni lotto prevede la realizzazione di circa 18-20 appartamenti riservati al nostro personale da assegnare in locazione permanente, locazione con riscatto dopo 15 anni o eventualmente l'autofinanziamento al momento solo per l'intervento di Vercelli. Sul comune di Pinerolo è stato invece finanziato uno studio di fattibilità che permetterà l'assegnazione alla cooperativa di un'area privata per la costruzione di due palazzine da circa 25 appartamenti caduna.

Le abitazioni che saranno realizzate verranno assegnate ai soci nelle varie forme di locazione descritte sopra ed avranno un canone di affitto medio basso calcolato in funzione del reddito familiare che varierà da circa 300 euro per gli alloggi di metratura più piccola a circa 500 euro per quelli di metratura più ampia.

Per ogni unità immobiliare, al Socio che diventa assegnatario viene data la possibilità di personalizzare la disposizione interna dei locali e la scelta dei materiali insieme con lo studio che ha realizzato la progettazione. Questa opzione a favore di chi abiterà la casa è stata fatta per far sì che ogni Socio possa sentire "sua" l'abitazione che gli è stata assegnata affinché si possa adattare gli spazi interni sulla base di quelle che sono le esigenze del suo nucleo familiare e delle sue aspettative. Desidero mettere in risalto che questa possibilità di personalizzazione, nel mercato immobiliare, viene data solo a chi acquista una casa e non a chi l'affitta. Si può quindi capire molto facilmente che oggi chi non ha le forze per acquistare una casa o non vuole accollarsi rate di mutuo esose ed impegnative, può avere le stesse prerogative senza doversi privare delle proprie risorse finanziarie e senza dover chiedere aiuto a nessuno.

Aspetto importantissimo a garanzia e tutela del Socio è che tutti gli interventi avranno la

www.cooperativacasedeldoi.com
comparto Difesa e Sicurezza

supervisione di Qualitalia che, per chi non lo conosce è un controller nazionale leader nel settore edilizio. Il suo compito è quello di essere al di sopra della cooperativa, dello studio di progettazione e della ditta di costruzioni per verificare, dalla progettazione alla consegna delle chiavi, che i lavori siano svolti nei modi stabiliti e siano utilizzati i materiali proposti nella progettazione. Al fine lavori Qualitalia garantisce gli stabili fino ai minimi livelli, tramite polizza assicurativa stipulata con le compagnie di assicurazione alle quali si appoggiano. Quanto ottenuto fin'ora non è sicuramente un traguardo ma solo il punto di partenza di un percorso che speriamo potrà soddisfare in futuro tanti colleghi e famiglie che prestano servizio nella nostra Regione. E' infatti noto a tutti che la presenza di personale che lavora in Piemonte nei comparti che rappresentiamo ha una percentuale estremamente alta. Grato della Vostra disponibilità colgo l'occasione per porgere rispettosi saluti e spero di poter avere un incontro con il Voi per illustrarvi più nel dettaglio il lavoro che si sta svolgendo ed i prossimi obiettivi che si stanno perseguendo.

Il Presidente della Cooperativa
Case del DÔI
Marco QUARANTA